



Zeichenerklärung
Erklärung der Nutzungsschablone

WA	
0,4	GH max. 10,0 m
o	SD/FD

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
II Höchstzahl der Vollgeschosse

10,00 m max. Gebäudehöhe
EFH: 230,30 Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern

Gebietsart	
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
- offene Bauweise
- Baugrenze

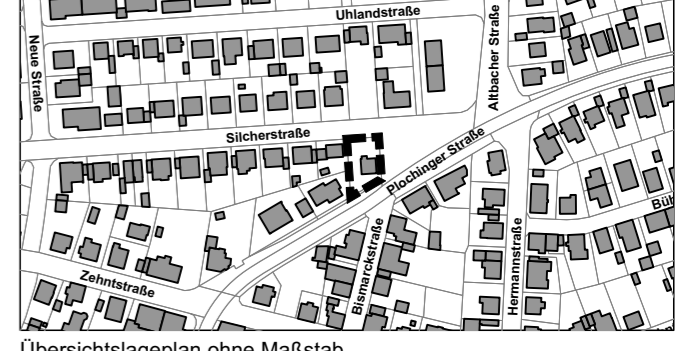
Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

FD/SD Dachform: FD = Flachdach SD = Satteldach

Sonstige Zeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

GEMEINDE
Deizisau
LANDKREIS
Esslingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

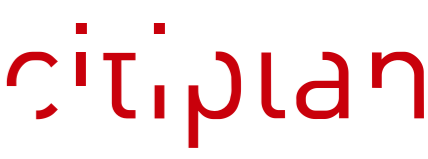
"Uhlandstraße, 3. Änderung"

für das Flurstück 1775
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 23.06.2022
Oliver Strobel

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom			
- Bekanntmachung	vom	xx.xx.202x	bis
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom		bis
- Beteiligung der Bürger			am

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom			
- Bekanntmachung	vom		bis
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom		bis
- Beteiligung der Bürger			am

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Gemeinde Deizisau, den _____ xx, Bürgermeister/in

Grundlage des Bebauungsplans: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), XX.XX.202X;
© Landratsamt XXXX, Amt für Vermessung und Flurneuordnung