



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de
 Stand der Basisinformationen: 02/2019
 Maßstab 1:500
 0 20 40

I Planzeichnung M 1:500

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO)
 (siehe Textteil Nr. 1)

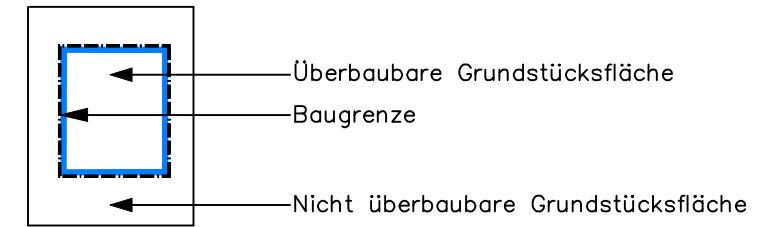
Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 – 21a BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4 Grundflächenzahl
GH 8,50m Gebäudehöhe 8,50 m
 ▼305,00 Bezugshöhe (BZH) in Meter über NN für Gebäudehöhen

Bauweise
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise
O Offene Bauweise
D nur Doppelhäuser zulässig
E nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Stellplätze und Garagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

TG/UG, Ga Überbaubare Fläche für Tiefgarage, Untergeschosse, Garagen

Verkehrsflächen
 § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
 (§ 9 Abs. 4 BauGB i.v.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD Flachdach

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg Pflanzgebot Sträucher

Pflanzgebot für Einzelbäume

Sonstige Planzeichen (nachrichtliche Hinweise)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 (7) BauGB)

x N236.47 Höhe über NN (neues System)

Landkreis Esslingen
 Gemeinde Deizisau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Wert I - 6. Änderung"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Verfahrensvermerke:

- | | | |
|---|-----|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 09.10.2018 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB | am | 09.11.2018 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB | vom | 19.11.2018 bis 21.12.2018 |
| 4. Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange gem. §4(1) BauGB | vom | 19.11.2018 bis 21.12.2018 |
| 5. Abwägung und Zustimmung zum Entwurf | am | 07.05.2019 |
| 6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB | vom | 03.06.2019 bis 05.07.2019 |
| 7. Öffentliche Informationsveranstaltung | am | 05.06.2019 |
| 8. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | vom | 04.07.2019 bis 09.08.2019 |
| 9. Abwägung und Beschluss erneute Auslegung | am | 01.10.2019 |
| 10. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB | vom | 14.10.2019 bis 04.11.2019 |
| 11. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB | vom | 14.10.2019 bis 04.11.2019 |
| 12. Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am | 10.12.2019 |
| 13. In-Kraft-Treten gem. § 10 (3) BauGB | am | 20.12.2019 |

Ausfertigungsvermerk:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1-10 in Verbindung mit § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt und vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Deizisau, den
 Gemeinde Deizisau

Plochingen, den

Vermessungsamt
 Joachim Sigmund
 Am Markt 11, 73077 Plochingen
 Tel.: 07153836-0 Fax: 07153836-30
 E-Mail: info@deizisau.de

Thomas Matrohs

Joachim Sigmund