



Satzung über die Pflicht zur Genehmigung der Teilung von Grundstücken

Aufgrund von § 19 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.08.1997 (BGBl. I S. 2081) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720) in der derzeit geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Deizisau am 03.03.1998 folgende Satzung über das Erfordernis einer Teilungsgenehmigung gemäß § 19 BauGB beschlossen:

§ 1

Pflicht zur Genehmigung der Teilung von Grundstücken

Zur Sicherstellung der Bauleitplanung bedarf im Geltungsbereich dieser Satzung die Teilung von Grundstücken einer Genehmigung der Gemeinde.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für folgende Bebauungspläne:

Bezeichnung	Plan vom	In Kraft
Baulinienplan		05.05.1950
„Ortsbauplan – Im Brühl und Grabenwiesen“	02.03.1950	20.05.1950
„Lageplan über die Baulinienfestlegung im Gebiet Plochinger Straße“	28.02.1952	06.05.1952
Baulinienänderung „Uhlandstraße – Neue Straße“	20.01.1955	05.02.1955
Baulinienverlängerung „Sirnauerstraße“	25.04.1956	10.09.1956
Bezeichnung	Plan vom	In Kraft

Baulinienänderung „Jahnstraße“	14.03.1961	16.06.1961
Bebauungsplanerweiterung „Plochinger Straße“	22.08.1962	14.02.1964
Bebauungsplan „Jakobstraße“	27.09.1962	16.08.1963
Bebauungsplanänderung „Hölderlinweg“	17.04.1963	19.10.1963
Bebauungsplanänderung „Wilhelmstraße-Grabenackerweg“	12.08.1963	24.01.1964
Bebauungsplanerweiterung „Schulstraße“	30.09.1963	08.05.1964
Bebauungsplanänderung „Neckarstraße 14“	20.02.1964	03.07.1964
Bebauungsplanänderung „Hermannstraße 20“	01.10.1964	04.02.1966
Bebauungsplanänderung „Jakobstraße“	11.12.1964	20.05.1965
Bebauungsplan „Friedrich-List-Straße“	17.12.1964	03.09.1965
Bebauungsplan „Wertstraße“	21.05.1965	08.03.1968
Bebauungsplan „Klingenäcker“	31.07.1968	15.02.1969
Bebauungsplanänderung „Industriegebiet Plochinger Straße – 1. Änderung“	10.11.1969	28.09.1970
Bebauungsplan „Wert I“	15.02.1971	19.06.1971
Bebauungsplanänderung „Industriegebiet Plochinger Straße – 2. Änderung“	11.06.1971	21.07.1972
Bebauungsplan „Sirnauerstraße“	07.11.1972	22.02.1974
Bebauungsplan „Wert I / 1. Änderung“	26.06.1973	25.01.1974
Bebauungsplan „Wasen“	26.11.1973	23.01.1975
Bebauungsplanänderung „Klingenäcker – 1. Änderung“	01.07.1974	22.11.1974
Bebauungsplan „Wert I / 2. Änderung und Erweiterung“	02.07.1974	22.11.1974
Bebauungsplanänderung „Hermannstraße 2. Änderung“	28.04.1975	07.11.1975
Bebauungsplanänderung „Hermannstraße 3. Änderung“	06.08.1975	28.05.1976
Bebauungsplan „Wert I / 3. Änderung“	05.02.1976	17.09.1976
Bebauungsplan „Bismarckstraße“	05.10.1976	11.03.1977
Bebauungsplan „Wert I / 4. Änderung“	22.11.1976	11.03.1977
Bebauungsplan „Erwiese I“	22.11.1977	13.10.1978
Bebauungsplan „Uhlandstraße 1. Änderung“	19.12.1978	16.11.1979
Bebauungsplan „Wilhelmstraße I“	06.06.1980	14.08.1981
Bebauungsplan „Sirnauerstraße – 1. Änderung“	27.05.1981	26.03.1982
Bebauungsplan „Erwiese II“	13.06.1983	22.12.1983
Bebauungsplanänderung „Industriegebiet Plochinger Straße – 4. Änderung“	07.11.1985	02.05.1986
Bebauungsplan „Forstegert“	27.01.1986	10.07.1987
Bezeichnung	Plan vom	In Kraft

Bebauungsplan „Wert V“	03.02.1986	19.12.1986
Bebauungsplanänderung „Zeppelin-Jahnstraße – 2. Änderung“	15.04.1986	13.03.1987
Bebauungsplan „Hermannstraße – 4. Änderung“	04.11.1986	08.01.1988
Bebauungsplan „Wilhelmstraße II“	30.05.1988	24.02.1989
Bebauungsplan „Plochinger Straße 5. Änderung“	11.12.1990	10.01.1992
Bebauungsplan „Goethestraße 1. Änderung“	10.04.1991	20.11.1992
Bebauungsplan „Kleintierzuchtanlage“	10.10.1994	19.04.1996
Bebauungsplan „Esslingerstraße / Ludwigstraße“	13.06.1995	20.09.1996
Bebauungsplan „Obere Kirchstraße“	24.09.1996	10.10.1997

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis nach § 4 GemO

Eine etwaige Verletzung von in § 214 Absatz 1, Satz 1, Nr. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen dieser Satzung sind nach § 215 Absatz 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich, in den Fällen des Nr. 1 innerhalb eines Jahres, in den Fällen des Nr. 2 innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von aufgrund der GemO erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § a Absatz 4 GemO in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578) in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden ist.

Die Verletzungen sind schriftlich beim Bürgermeisteramt Deizisau, Am Marktplatz 1, 73779 Deizisau, geltend zu machen.

Deizisau, den 03. März 1998

Schmid
Bürgermeister