



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

| | |
|---------------|-------------------------|
| WA | TH: 6,5 m FH: 13,0 m |
| 0,8 | o |
| SD: 40° - 50° | |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Gebietsart | Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe |
| max. zulässige Grundflächenzahl | Bauweise |
| zulässige Dachformen und Dachneigung | |

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

Algemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1.1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (1) und (3) BauGB)

TH maximale Traufhöhe, Gemessen zwischen der Bezugshöhe und dem Schnittpunkt von Außenwand und Dachhaut

FH maximale Firsthöhe, Gemessen zwischen der Bezugshöhe und Oberkante Firstziegel

266,0 Bezugshöhe über NN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr.2 BauGB; § 22 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- SD Dachvorschrift: SD= Satteldach
- DN DN = zulässige Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

- Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Fußweg
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot Einzelbaum
- Pflanzbindung Einzelbaum

Garagen, Carports, Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. § 14 BauNVO)

Fläche für Garage, Carport, mit Dachterrasse

Nachrichtliche Übernahme

Einzelanlage "altes Rathaus" (Kulturdenkmal)

M 1: 500

Geobasisdaten © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Az.: 2851.9-1/20 Stand der Basisinformationen: xx/xxxx

Sonstige Planzeichen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (1) 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
- Firststrichung (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Grundstücksgrenzen mit Flurstücknummern und Grenzpunkten
- unterirdisches Fahrrecht zur Erschließung der Tiefgaragen zugunsten des jeweiligen Nachbargebäudes
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: 21.10.2019
Pfullingen, den 21.10.2019
i.A. Oliver Strobel
M. Eng. Stadtplaner

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE Deizisau

LANDKREIS Esslingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schulstraße, Brunnenstraße, Kirchstraße"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB
Beschluss des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 23.04.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 24.04.2018

1. Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
Beschluss des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 08.04.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____
- Bekanntmachung am _____

2. Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
Beschluss des Ausschusses für Technik und Umwelt vom _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____
- Bekanntmachung am _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB _____

Ausgefertigt: Deizisau, _____ Matrohs, Bürgermeister