

**Gemeinde Deizisau,
Landkreis Esslingen**

Satzung über den Bebauungsplan „Schulstraße, Brunnenstraße, Kirchstraße“

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl., S. 358, berichtigt Seite 416) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 585, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018, sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) hat der Gemeinderat der Stadt Deizisau den Bebauungsplan „Schulstraße, Brunnenstraße, Kirchstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in öffentlicher Sitzung am 17.09.2019 beschlossen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 24.07.2019 maßgebend.

§ 3 Bestandteile der Satzung

Bestandteile dieser Satzung sind die Planzeichnung vom 24.07.2019 sowie der Textteil und die Örtlichen Bauvorschriften vom 24.07.2019.

§ 4 Begründung

Dem Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB die Begründung vom 24.07.2019, nebst der Habitatpotenzialanalyse zum Artenschutz vom 09.04.2018 beigelegt, die nicht Bestandteil der Festsetzungen des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften sind.

§ 5 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000,-€ (Einhunderttausend Euro) geahndet werden. Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig die Vorschriften zur äußeren Gestaltung der baulichen Anlagen (Dachform) missachtet.

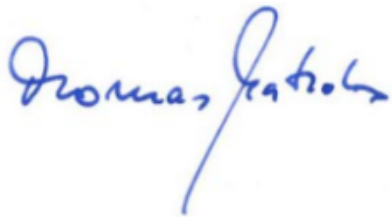
§ 6 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Schulstraße, Brunnenstraße, Kirchstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, Gemeinde Deizisau tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft (gem. § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).

§ 7 Außerkrafttreten

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Schulstraße, Brunnenstraße, Kirchstraße“ und den örtlichen Bauvorschriften treten alle bisher im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gültigen Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 15 „Erweiterung Schulstraße“ und Nr. 58 „Martinstraße / Breite Straße“, außer Kraft.

Ausgefertigt als Satzung:
Deizisau, den 05.05.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Roman Jantsch". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail.

Bürgermeister Matrohs