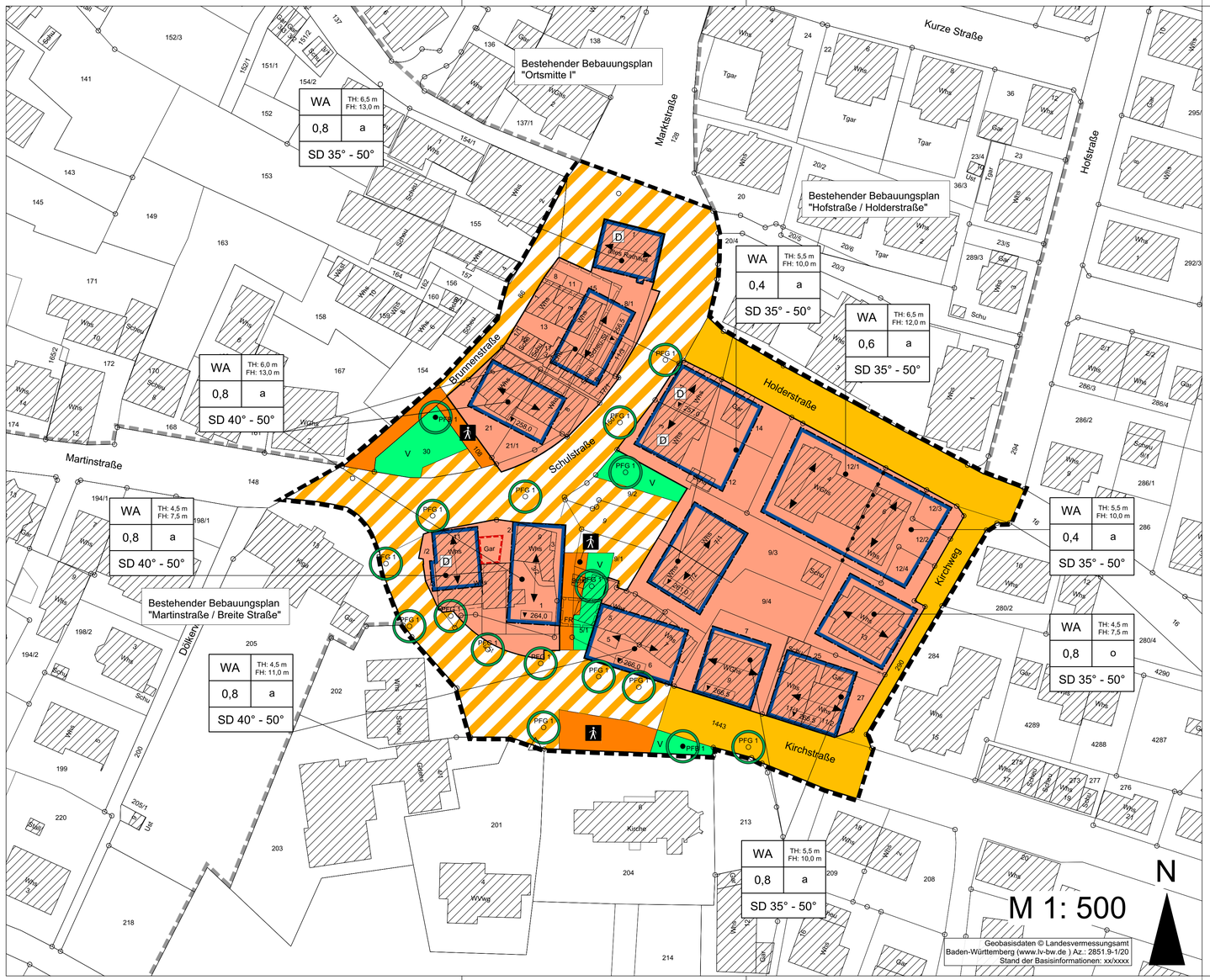

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	TH 6,5 m FH 13,0 m
0,8	o
SD: 40°- 50°	

Gebietsart	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe
max. zulässige Grundflächenzahl	Bauweise
zulässige Dachformen und Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1.1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (1) und (3) BauGB)

TH maximale Traufhöhe, Gemessen zwischen der Bezugshöhe und dem Schnittpunkt von Außenwand und Dachhaut

FH maximale Firsthöhe, Gemessen zwischen der Bezugshöhe und Oberkante Firstziegel

▼ 266,0 Bezugshöhe über NN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr.2 BauGB; § 22 BauNVO)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD Dachvorschrift: SD= Satteldach

DN DN = zulässige Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Fußweg

V Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

PFG 1 Pflanzgebot Einzelbaum

PFB 1 Pflanzbindung Einzelbaum

Garagen, Carports, Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. § 14 BauNVO)

Fläche für Garage, Carport, mit Dachterrasse

Nachrichtliche Übernahme

D Einzelanlage "altes Rathaus", Marktgasse 1 (Kulturdenkmal)

Einzelanlage "Verputztes Fachwerkwohnhaus / Wohnstallhaus", Schulstraße 1 (Kulturdenkmal)

Einzelanlage "Verputztes Fachwerkwohnhaus / Wohnstallhaus", Schulstraße 3 (Kulturdenkmal)

Einzelanlage "Ehem. Wohnstallhaus", Schulstraße 11 (Kulturdenkmal)

Sonstige Planzeichen

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (1) 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Firstrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)

284 Grundstücksgrenzen mit Flurstücknummern und Grenzpunkten

unterirdisches Fahrrecht zur Erschließung der Tiefgaragen zugunsten des jeweiligen Nachbargebäudes

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften.
Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 27.07.2019

i.A. Oliver Strobel
M. Eng. Stadtplaner

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

citiplan

GEMEINDE Deizisau

LANDKREIS Esslingen

Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Schulstraße, Brunnenstraße, Kirchstraße"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB

Vorberatung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 23.04.2018
Beschluss des Gemeinderates vom 24.04.2018
- Bekanntmachung am 04.05.2019

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Vorberatung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 08.04.2018
Beschluss des Gemeinderats vom 09.04.2019
- Bekanntmachung am 18.04.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 29.05.2019 bis 05.07.2019
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom 29.04.2019 bis 31.05.2019

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates 17.09.2019

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB 07.05.2021

Ausgefertigt:
Deizisau den, 05.05.2021

Matrohs, Bürgermeister