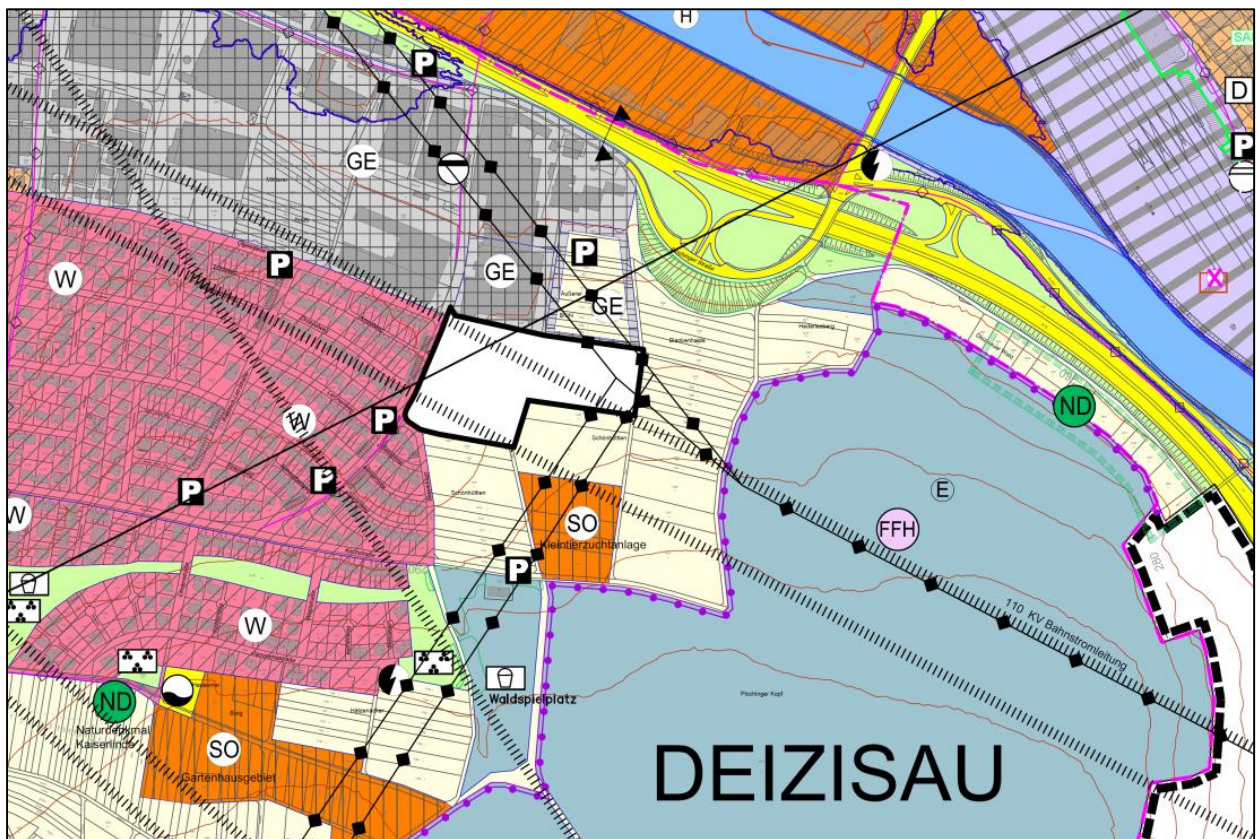


**Gemeindeverwaltungsverband
Plochingen – Altbach – Deizisau**

Landkreis Esslingen

**Flächennutzungsplan 2031, 2. Änderung
„Klingenäcker / Schönhüttlen Nord“ Deizisau**

VORENTWURF



- **Teil A Planzeichnung**
- **Teil B Begründung zum Plan mit beigefügtem Umweltbericht**

Plochingen, den 12.04.2021

Verbandsbauamt Plochingen
Schulstraße 5 – 7, 73207 Plochingen
Tel: 07153-7005-601 / Fax: 07153-7005-699

Rechtsgrundlagen:

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

BauNVO: Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

PlanZVO: Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Planverfahren:

| | |
|--|------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) | 20.01.2020 |
| Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) | 30./31.01.2020 |
| Feststellung des Vorentwurfs | 10.05.2021 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) | vom bis |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) | vom bis |
| Feststellung des Entwurfs | |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB): | vom bis |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) | vom bis |
| Feststellungsbeschluss: | |
| Genehmigung (§ 6 (1) BauGB): | |
| Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 (5) BauGB): | |

Plochingen, den 12.04.2021

.....
Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Frank Buß

.....
Leiter des Verbandsbauamts
Wolfgang Kissling