

Projekt Bauen in Gemeinschaft Vorstellung von Bauinteressenten



Ich bin

Planender / Architekt

Baugruppenmoderator/ Projektsteuerer

Ich suche

- private Bauherren, die unserer Baugruppe beitreten möchten
- private Bauherren, die mit uns eine Gruppe gründen möchten

Kontakt Daten

Elmar Flassak

E-Mail: e.flassak@flassak-tehrani.de

www.flassak-tehrani.de oder sh. auch > google >

Rezensionen

Besonders wichtig ist mir

Mein Name ist Elmar Flassak - ich wohne in Plochingen und habe in Stuttgart ein Architektur- und Stadtplanungsbüro mit Partnern. Unsere Tätigkeit umfasst auch die Projektentwicklung und -steuerung für Baugemeinschaften.

In der Sonnensiedlung Egert auf der anderen Neckartalseite haben wir in den letzten acht Jahren sieben Baugemeinschaftsprojekte in enger Abstimmung mit der Stadt Esslingen erfolgreich realisiert.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ausgewählte Projektbeispiele :

- 15 Nullenergiehäuser, Baufeld 3, Sonnensiedlung - unser Expose zur Bauherrenwerbung - wo auch unser Konzept und Vorgehen erläutert wird. Das Konzept für die Kirchstrasse müßte dann etwas anders gestrickt sein - über eine GbR -erst als Planungs- dann als Baugemeinschaft, da es sich um einen Geschosswohnungsbau handelt.

- "Silberado" - gemeinschaftlich, generationsübergreifend Wohnen und Arbeiten im Stuttgarter Westen - hier eine energetische Sanierung von Bestandsgebäuden um den Faktor 10, ergänzt durch Neubauten, mehrfach ausgezeichnet. Hier befindet sich auch unser Büro

- "Stadtsanierung Nauen" - ein schon etwas älterer 1.Preis, den wir teilweise realisieren konnten und der Ihnen zeigen kann, daß wir neben der ausgesprochen modernen Architekturhaltung der beiden vorgenannten Projekte uns auch sensibel in Bestandstrukturen einfügen bzw. diese weiterentwickeln können.

Die beiden letztgenannten Projekte erscheinen auch ab Januar im oekom-Verlag als Buch "B.A.U.weisen mit der Natur für die Menschen" zum 40 jährigen Bestehen des Bund Architektur und Umwelt, wo ich Mitglied bin.

Für das Modellprojekt in der Kirchstraße wollen wir eine Baugemeinschaft gründen und diese mit unserem architektonischen Know-How und Erfahrung in der Projektsteuerung und Moderation von Baugruppen zum Erfolg führen.

Dafür bewerben wir uns bis zum 26 Februar 21 bei der Gemeinde Deizisau.

Wir haben bisher diskutiert ein Mehrgenerationenkonzept anzustreben mit einem Anteil ggf. geförderter barrierefreien Wohnungen - gut wäre hier im Freiraum eine hofartige Situation für die Nachbarschaft zu gewinnen/ wir wollen prüfen ob eine Holzbau- bzw. Holz-Hybrid-Bauweise wirtschaftlich ist / mit einem Holzpelletkessel streben wir eine CO-2-neutrale Wärme- und Warmwasserversorgung an, ggf. ergänzt durch Photovoltaic / neben dem Gemeinschaftsraum wollen auch ein gemeinschaftliches Gästezimmer einplanen.

Um so früher wir Interessenten haben um so mehr können diese Einflüsse und Wünsche einbringen. Unsere Projektentwicklung und -steuerung würden wir entsprechend der Graphik im Expose der Gemeinde Deizisau auf S.15 über eine GbR angehen.

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns per e-mail.