# Deizisau

## Gartenstr. 23 + 25

Informationen für Mietinteressenten

# Wissenswertes über unser Objekt …

Im Zentrum von Deizisau entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit 19 Wohneinheiten sowie Tiefgarage und Aufzug.

Es werden Erdgeschoßwohnungen mit anliegenden Privatgärten und individuelle Geschoßwohnungen mit großzügigen Loggien, die das Wohnen nach draußen erweitern, vermietet.

Die Wohnungen sind über eine moderne Aufzugsanlage von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoß bequem und barrierefrei zu erreichen.

Für ausreichend Tiefgaragenplätze sorgt ein doppelstöckiges Parksystem mit Verschiebeplattform. Optional können hier Stellplätze angemietet werden.
Ein großer Fahrradabstellraum befindet sich in der Tiefgarage und ist über die Tiefgaragenzufahrt zu erreichen.

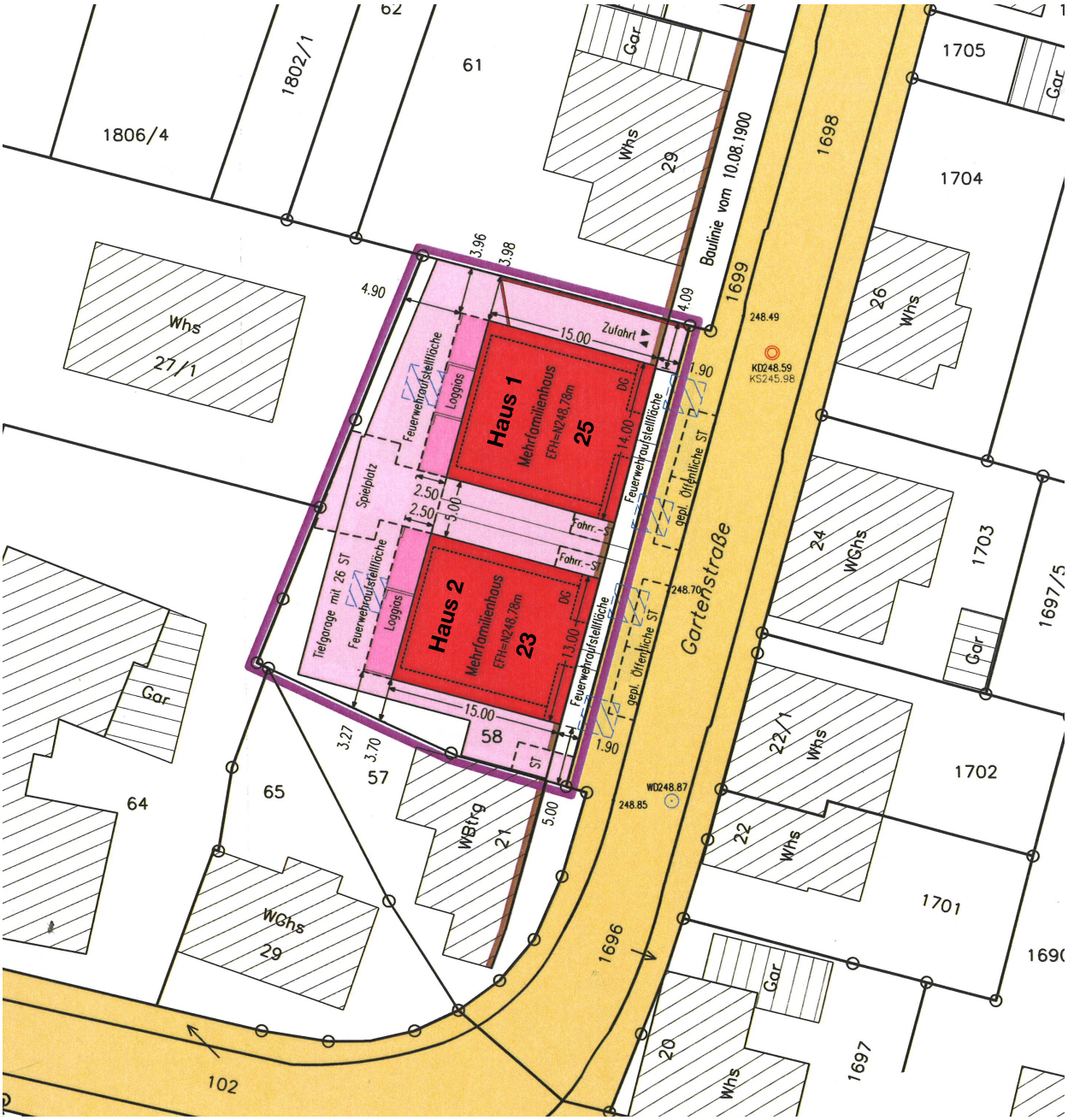
In den Untergeschossen befinden sich die zu den Wohnungen gehörenden Abstellräume sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum für jedes Haus.

Für Kinder gibt es eine ansprechende Spielfläche zwischen den beiden Gebäuden.

Es wird beabsichtigt, diese nachfolgend beschriebenen Wohnungen an ortsansässige, einkommensschwache Bürger der Gemeinde Deizisau - vorzugsweise an Familien - zu vermieten.

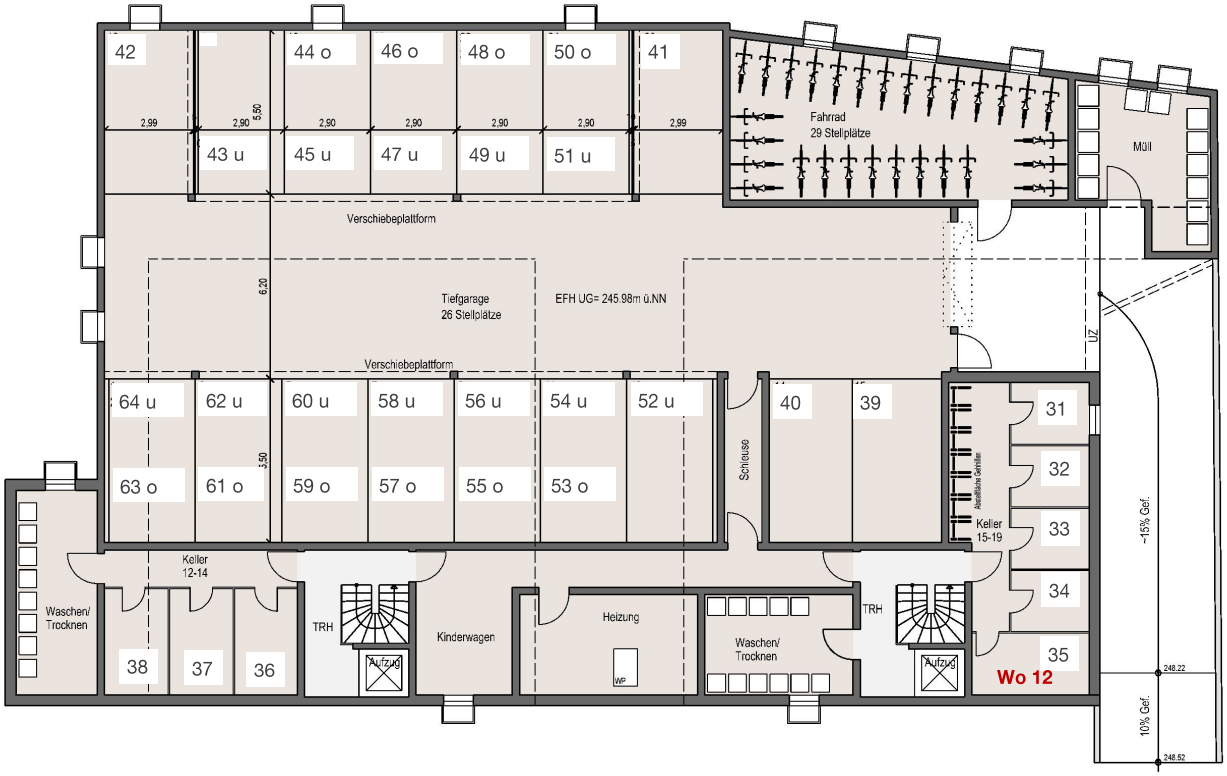
Die Kriterien der Vermietung werden durch die Gemeine Deizisau festgelegt.

# Die Lage


Haus 1
Mehrfamilienhaus
EFH=N248.78m
25
Haus 2
Mehrfamilienhaus
EFH=N248.78m
23
Gartenstraße
Baulinie vom 10.08.1900
Zufahrt
Tiefgarage mit 26 ST
Spielplatz
Feuerwehraufstellfläche
Loggias
Fahrr.-St.
gepl. Öffentliche ST
15.00
14.00
13.00
5.00
2.50
1.90
4.09
3.96
3.98
4.90
3.27
3.70
248.49
KD248.59
KS245.98
248.70
WD248.87
248.85
1806/4
1802/1
62
61
1705
1704
1703
1702
1701
1697/5
1699
1698
1696
1697
102
64
65
57
58
21
22
22/1
24
26
27/1
29
20
Whs
WGhs
WBtrg
Gar

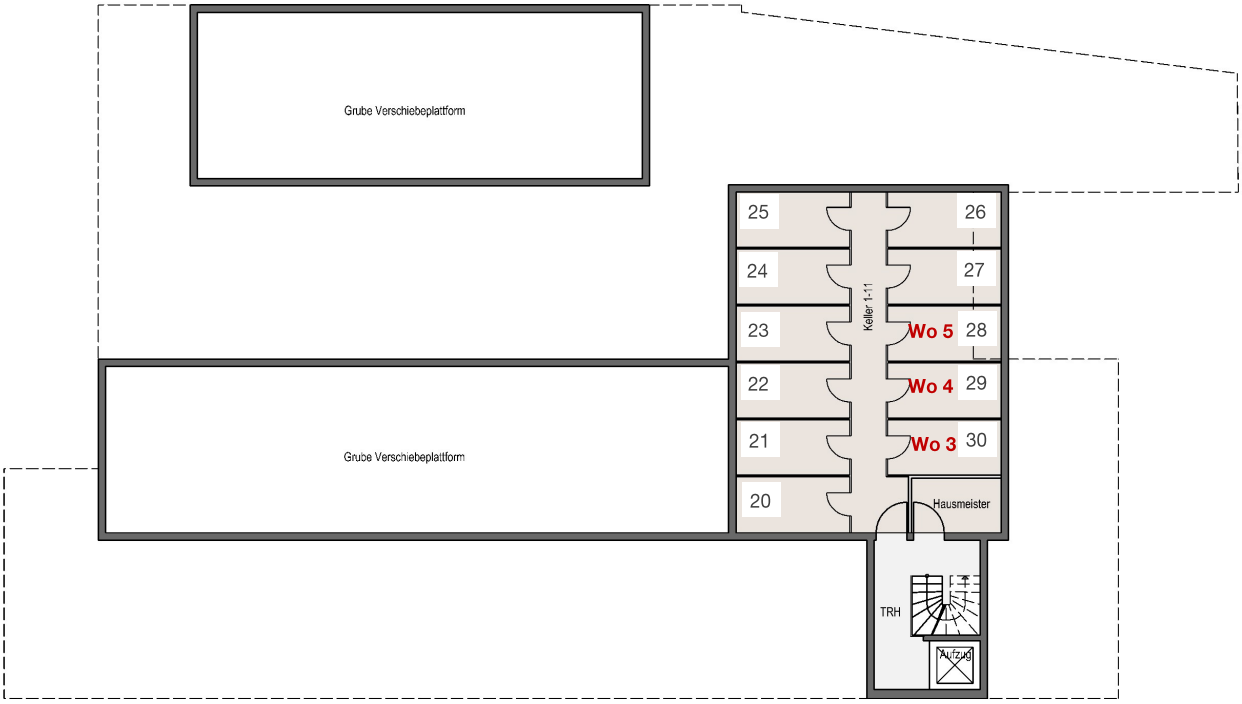
# Untergeschoss 1 //

## Tiefgarage und Nutzräume
## Abstellräume Haus 1



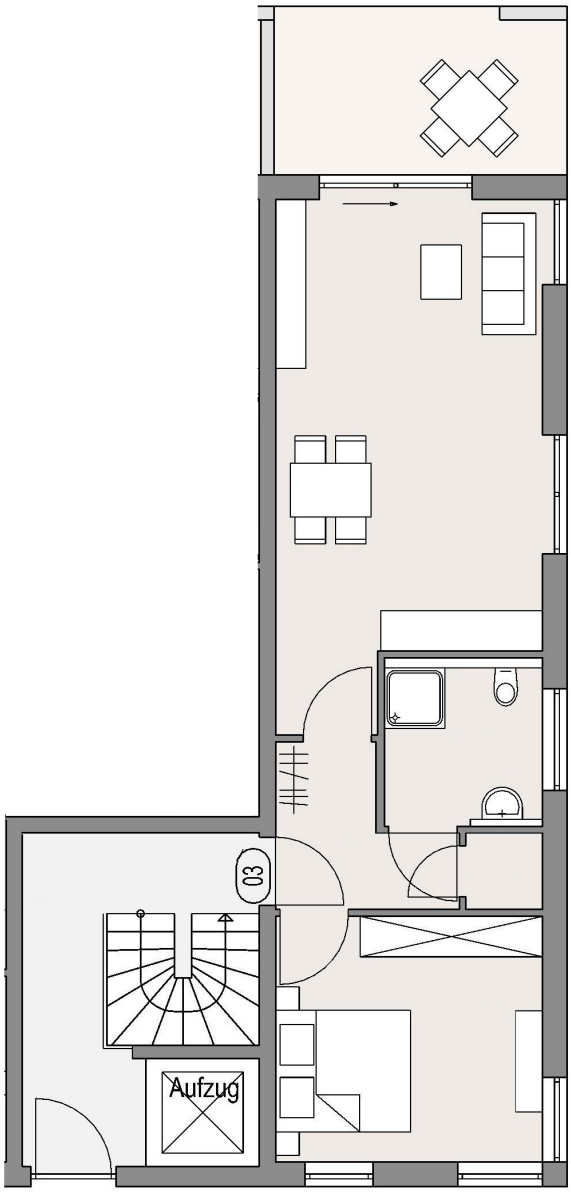
# Untergeschoss 2 //

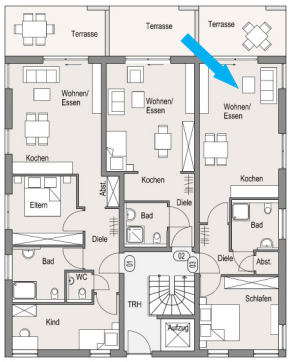
## Nutzräume Haus 1



# Erdgeschoss // Haus 1

## Wohnung 3 - 2,5-Zimmer

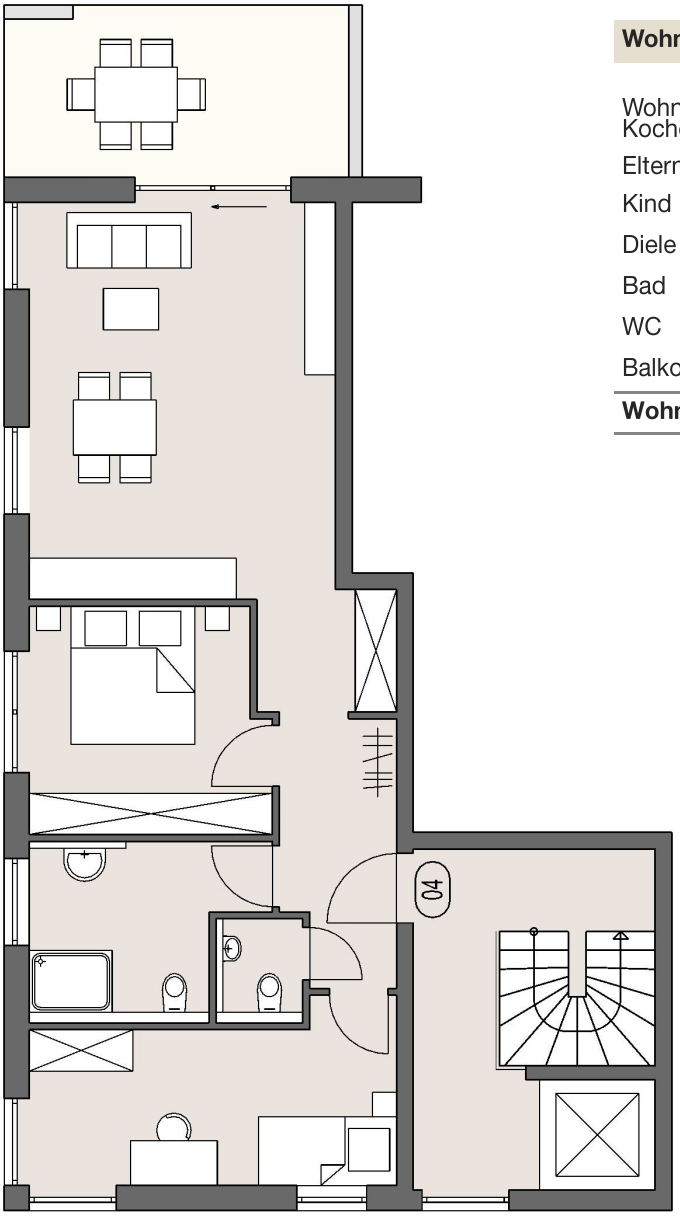


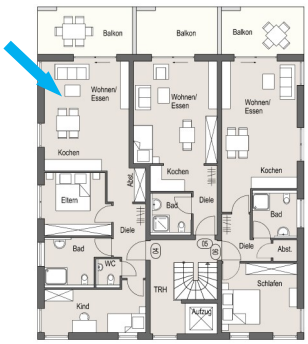

| Wohnung 3 // EG | Wfl. m² |
|---|---|
| Wohnen/Essen/ Kochen | 27,78 m² |
| Schlafen | 14,13 m² |
| Diele | 4,99 m² |
| Bad | 5,40 m² |
| Abstellraum | 1,26 m² |
| Terrasse (1/2) | 5,33 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **58,89 m²** |

# 1. Obergeschoss // Haus 1

## Wohnung 4 - 3,5-Zimmer

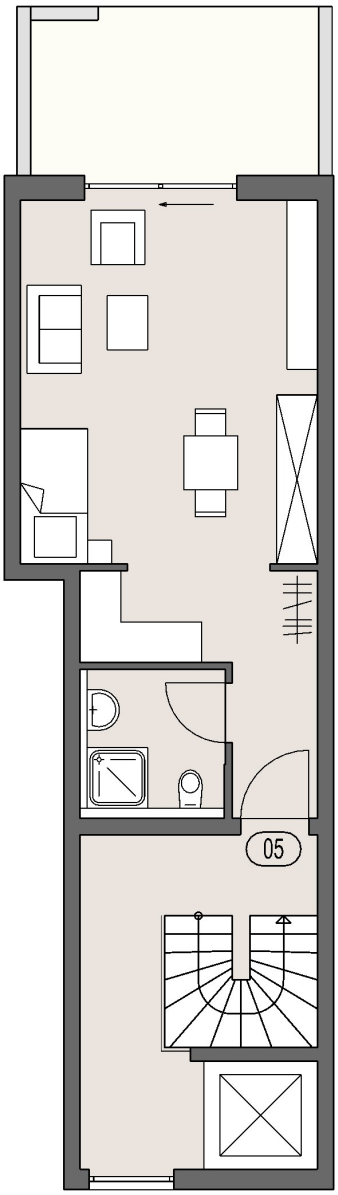


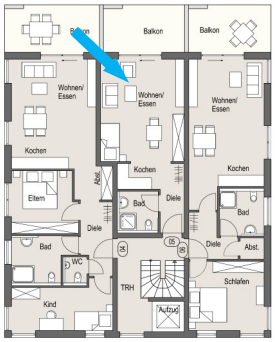

| Wohnung 4 // 1.OG | Wfl. m² |
|---|---|
| Wohnen/Essen/ Kochen | 28,45 m² |
| Eltern | 10,91 m² |
| Kind | 12,41 m² |
| Diele | 6,14 m² |
| Bad | 7,27 m² |
| WC | 1,68 m² |
| Balkon (1/2) | 6,14 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **73,00 m²** |



# 1. Obergeschoss // Haus 1

## Wohnung 5 - 1,5-Zimmer

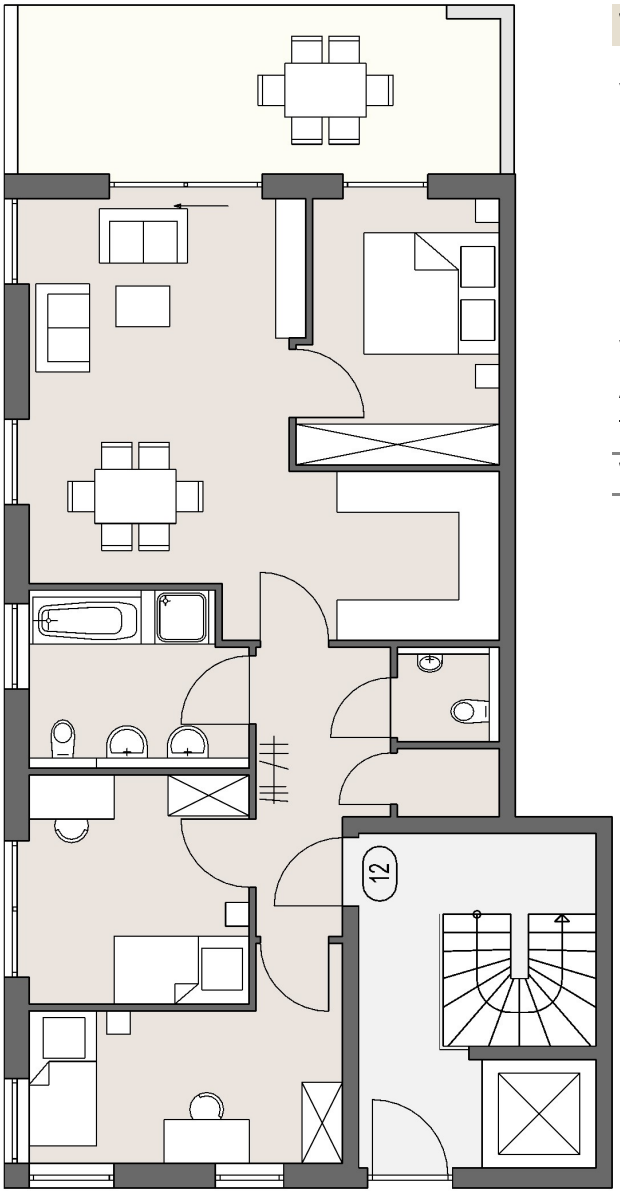


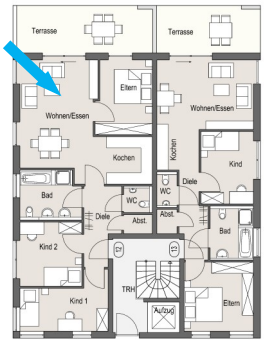

| Wohnung 5 // 1. OG | Wfl. m² |
|---|---|
| Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen | 28,06 m² |
| Diele | 2,85 m² |
| Bad | 4,63 m² |
| Balkon (1/2) | 5,23 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **40,77 m²** |

# Erdgeschoss // Haus 2

## Wohnung 12 - 4,5-Zimmer




| Wohnung 12 // EG | Wfl. m² |
|---|---|
| Wohnen/Essen/ Kochen | 30,41 m² |
| Eltern | 11,08 m² |
| Kind 1 | 11,53 m² |
| Kind 2 | 10,81 m² |
| Diele | 7,11 m² |
| Bad | 8,00 m² |
| WC | 1,87 m² |
| Abstellraum | 1,50 m² |
| Terrasse (1/2) | 8,85 m² |
| **Wohnfläche gesamt** | **91,16 m²** |



# Ansichten

## Nord

Haus 1

Haus 2

## Süd

Haus 1

Haus 2

# Ansichten

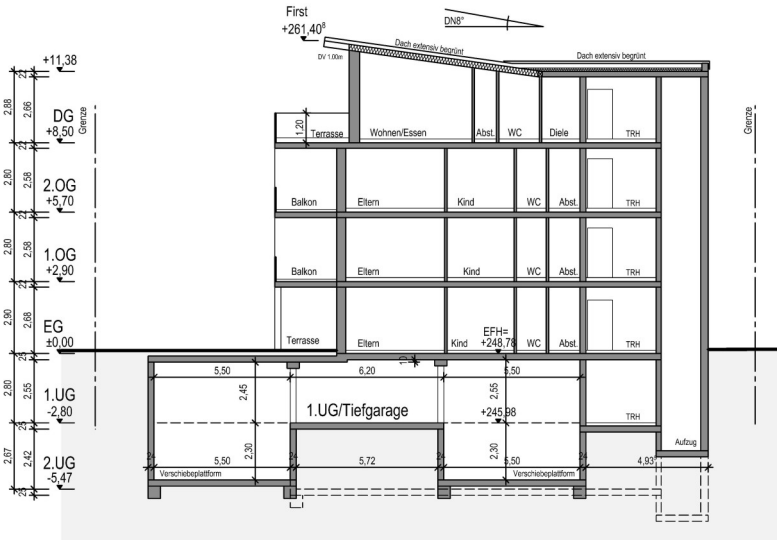
Haus 2 Haus 1

## West

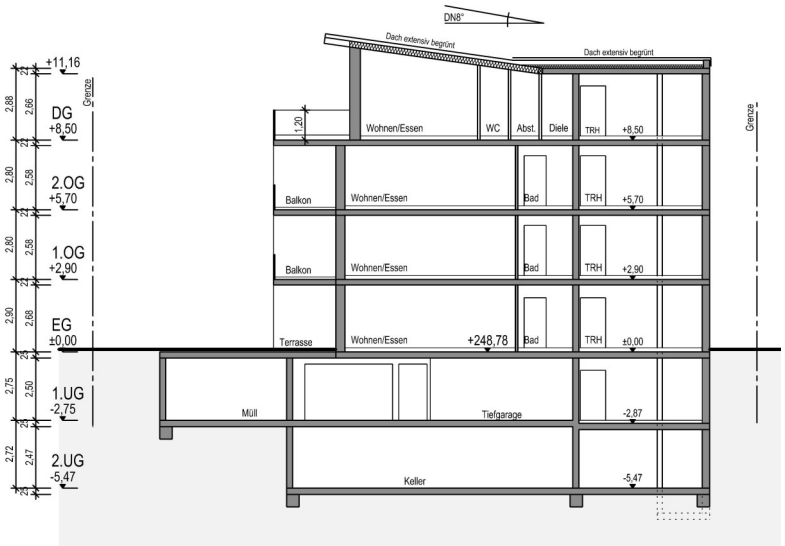
Haus 1 Haus 2

# Schnitt

Schnitt A-A Haus 2




Schnitt C-C Haus 1




Haus 2

# Mietpreise

**Wohnung 3** (2,5-Zimmer, 58,89 m²)

| | | |
|---|---|---|
| Kaltmiete | 58,89 m² x 10,80 €/m² | 636,01 |
| Abschlag | 58,89 m² x 3,24 €/m² | -190,80 |
| | | 445,21 |
| Nebenkostenvorauszahlung (gerundet) | 58,89 m² x 2,75 €/m² | 160,00 |
| Entgeld Einbauküche | | 50,00 |
| | | **655,21** |

**Wohnung 4** (3,5-Zimmer, 73,00 m²)

| | | |
|---|---|---|
| Kaltmiete | 73,00 m² x 10,80 €/m² | 788,40 |
| Abschlag | 73,00 m² x 3,24 €/m² | -236,52 |
| | | 551,88 |
| Nebenkostenvorauszahlung (gerundet) | 73,00 m² x 2,75 €/m² | 200,00 |
| Entgeld Einbauküche | | 50,00 |
| | | **801,88** |

**Wohnung 5** (1,5-Zimmer, 40,77 m²)

| | | |
|---|---|---|
| Kaltmiete | 40,77 m² x 10,80 €/m² | 440,32 |
| Abschlag | 40,77 m² x 3,24 €/m² | -132,09 |
| | | 308,22 |
| Nebenkostenvorauszahlung (gerundet) | 40,77 m² x 2,75 €/m² | 110,00 |
| Entgeld Einbauküche | | 50,00 |
| | | **468,22** |

**Wohnung 12** (4,5-Zimmer, 91,16 m²)

| | | |
|---|---|---|
| Kaltmiete | 91,16 m² x 10,80 €/m² | 984,53 |
| Abschlag | 91,16 m² x 3,24 €/m² | -295,36 |
| | | 689,17 |
| Nebenkostenvorauszahlung (gerundet) | 91,16 m² x 2,75 €/m² | 250,00 |
| Entgeld Einbauküche | | 50,00 |
| | | **989 ,17** |

Optional besteht die Möglichkeit einen Stellplatz je Wohnung in der Verschiebeplattform zu mieten.

| | |
|---|---|
| Stellplatzmiete (inklusive Wartung und Instandhaltung) | 60,00 |

**Auf die zum Mietbeginn ortsübliche Miete wird ein Abschlag in Höhe von 3,24 €/m² auf 10 Jahre begrenzt gewährt.**

## I. Verfahrensablauf

Bei den oben genannten Mietwohnungen hat die Gemeinde Deizisau ein Vorschlagsrecht hinsichtlich der Vergabe der Wohnungen. Die Gemeinde Deizisau ist selbst nicht Eigentümer und Vermieter.

**Mietinteressenten können den beigefügten Selbstauskunftsbogen bei der Gemeinde Deizisau bis einschließlich 20.12.2018 abgeben bzw. per Post zusenden**. Im weiteren Verlauf werden die eingehenden Selbstauskunftsbögen ausgewertet. Resultierend hieraus wird eine Vorschlagsliste mit 3 Bewerbern pro Wohnung dem Eigentümer der Wohnungen überreicht. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt letztlich über den Eigentümer. Eine Mitteilung an die Mietinteressenten erfolgt voraussichtlich im Februar 2019.

Frühestmöglicher Bezugstermin ist voraussichtlich der 30.06.2019.

## II. Antragsberechtigung

Antragsberechtigt sind alle volljährigen Einwohner der Gemeinde Deizisau,
die **alle** nachfolgenden Antragsvoraussetzungen erfüllen:

a) bei Antragstellung mindestens 3 Jahre ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Deizisau haben

b) die Wohnung selbst nutzen

c) nicht über Wohnungseigentum oder ein Baugrundstück verfügen

d) ausreichendes Barvermögen zur Zahlung der Kaution (max. 3 Netto-Kaltmieten) besitzen

e) das Gesamt-Nettoeinkommen aller dem Haushalt Angehörigen über 250% der Netto-Kaltmiete verfügen*[1]

Beispiel:
Wohnung Nr. 3: 2,5 Zimmer
445,21 € Kaltmiete * 250% = 1.113,03 €
Jedes Haushalts-Netto-Einkommen der vergangenen 3 Monate muss diesen Betrag überschreiten.

## III. Sonstige Hinweise

Wohnberechtigungsschein

Die Wohnungen werden nicht aus dem Förderprogramm Wohnungsbau BW 2018/2019 gefördert; so ist für die Bewerbung kein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Maximal zu vergebende Wohnungsgröße

Folgende Wohnungsgrößen sind einzuhalten:

- 1 Person: bis max. 2,5 Wohnräume
- 2 Personen: bis max. 3,5 Wohnräume
- 3 und mehr Personen: bis max. 4,5 Wohnräume

# Selbstauskunft

Per Post an:

**Gemeinde Deizisau**
**z.Hd. Herr Arnold**
**Am Marktplatz 1**
**73779 Deizisau**

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Haus Nr. + Wohnung Nr.:**

interessiert. Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch die Gemeinde bzw. der künftige Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

| | **Mietinteressent/in** | **2. Mietinteressent/in** |
|---|---|---|
| **Name, Vorname** | | |
| **Geburtsdatum** | | |
| **Familienstand** | | |
| **Alleinerziehend** | | |
| **aktuelle Anschrift**<br>Straße \| PLZ \| Ort | | |
| **Hauptwohnsitz in Deizisau seit** | | |
| **Telefon-Nummer/ Mobilfunk** | | |
| **Email-Adresse** | | |
| **Beruf** | | |
| **Arbeitgeber** | | |
| **mtl. Nettoeinkommen** | | |

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen** [ ] nein [ ] ja

| **Name, Anschrift** | **Geburtsdatum** | **Verwandtschaftsverhältnis** | **mtl. Nettoeinkommen** |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Sonstige wichtige Informationen**

Im Haushalt lebende behinderte Personen:
Grad der Behinderung:

Haben Sie Tiere?
Wenn ja, welche?

Beabsichtigen Sie eine gewerbliche Nutzung?

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir **alle Antragsvoraussetzungen** erfüllen.

**III.** Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**IV.** Ausschließlich rechtzeitig bei der Gemeinde persönlich oder per Post abgegebene und **vollständig ausgefüllte Selbstauskunftsbögen inkl. aller erforderlichen Nachweise** werden beim Auswahlverfahren berücksichtigt.

**Beizufügen sind:**
- Einkommensnachweise aller Berufstätigen der vergangenen 3 Monate
- Hinweis: Bei Vertragsabschluss sind dem Wohnungseigentümer erneut aktuelle Einkommensnachweise vorzulegen
- Geeigneter Nachweis zur Leistung der Kaution z.B. Barvermögen Kontoauszug/Sparbuch
- Ggf. Nachweis über den Grad der Behinderung

**V.** **Die Interessensbekundung kann nur für eine Wohnung erfolgen.** Es besteht grundsätzlich kein Rechtsanspruch auf eine Zuteilung.

**VI.** Der künftige Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum_____ _____

Mietinteressent/in und ggf. 2. Mietinteressent/in