



Planzeichen:

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO)</p> <p>GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§§ 8 BauNVO, V.m.§(4)Nr.2BauNVO) (siehe Textteil Nr.II.1)</p> <p>GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (siehe Textteil Nr.II.1)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 – 21a BauNVO)</p> <p>0,8 Grundflächenzahl</p> <p>GH max.= 277,60 Max. Gebäudehöhe in NN. (siehe Textteil Nr.II.2.2)</p> <p>Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)</p> <p>a abweichende Bauweise: Offene Bauweise, jedoch (siehe Textteil Nr.II.3)</p> <p>Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)</p> <p>Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p> <p>Fixsicherung (siehe Textteil Nr.II.5)</p> <p>Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</p> <p>Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)</p> <p>GR Mit Gehrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen</p> <p>FR Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen</p> <p>LR Mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen</p> <p>LR* Mit Leitungsrecht zugunsten Hochspannungsleitung zu belastende Flächen (siehe Textteil Nr.II.8)</p>	<p>Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)</p> <p>Pfg Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern (siehe Textteil Nr.II.9.2)</p> <p>Pflanzgebote für Einzelbäume (siehe Textteil Nr.II.9.1)</p> <p>Pflanzbindungen für Einzelbäume (siehe Textteil Nr.II.9.4)</p> <p>Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)</p> <p>FD Flachdach (siehe Textteil Nr.III.1.1)</p> <p>SHD Sieddach (siehe Textteil Nr.III.1.1)</p> <p>FGD Flachgeneigtes Dach mit max.Neigung (siehe Textteil Nr.III.1.1)</p> <p>Sonstige Planzeichen (nachrichtliche Hinweise)</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)</p> <p>Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16(5) BauNVO)</p> <p>Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen (siehe Textteil Nr.II.2.2)</p> <p>Bestehende Gebäude</p> <p>bestehende Abwasserleitungen</p>
--	--

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**
"Plochinger Straße – 8. Änderung"
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

VORENTWURF
Stand 05.07.2023

Verfahrensvermerk:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am
2. Bekanntmachung der Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB	am
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom
4. Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	vom
5. Abwägung und Zustimmung zum Entwurf	am
6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	vom
8. Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am
9. In-Kraft-Treten gem. § 10 (3) BauGB	am

Ausfertigungsvermerk:
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1-10 in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt und vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Deizisau, den
Gemeinde Deizisau

Thomas Matros
Bürgermeister

Planfertiger:
vermessungsbüro
joachim sigmund
Am Markt 11, 70372 Plochingen
Tel. 07143288-0
Fax. 07143288-30
info@sigmund.de

Seitens des Landes für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de
Stand der Bauverfahren: 05/2023
Maßstab 1:500